

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Интернациональная 9

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 238,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 238,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

11 139

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	31 058	23 592	Управление многоквартирным домом	4 845	4 845
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	4 369	4 369
			2.банк.1,5%	455	455
			3.распеч.фин-лиц.счетов 9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола 4покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	428	428
			Вывоз ТБО, ЖБО	4 053	3 079
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	35 111	26 671		16 832	16 832
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	3 327	2 527		1 333	1 333
Водоотведение		0		1 385	1 385
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 327	2 527		2 719	2 719
итого по жилищным и коммунальным услугам	38 438	29 199		19 551	19 551
пени	1 467	1 114			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	39 905	30 313		19 551	19 551
Сумма переплаты (задолженности)					10 762
процент оплаты арендаторы		75,96			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					21 901

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Интернациональная д. 9

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	170,00														170,00
февраль	170,00														170,00
март	170,00					818,00									988,00
апрель	170,00														170,00
май	170,00						179,00								349,00
июнь	170,00														170,00
июль	170,00														170,00
август	170,00														170,00
сентябрь	170,00					1332									1502,00
октябрь	170,00														170,00
ноябрь	170,00														170,00
декабрь	170,00														170,00
итого	2040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2150,00	179,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4369,00

Красноперова Е. В.